



KESKKONNAAMET

Marek Banko
Hepta Group Energy OÜ
marek.banko@hepta.ee

Teie 21.07.2025

Meie 01.08.2025 nr 7-9/25/14298-2

Vanalinna tn 2 elektriliitumise projektist

Austatud Marek Banko

Soovite Keskkonnaameti kooskõlastust elektrivõrguga liitumise projektile¹, mille kohaselt soovitakse elektriga varustada Lääneranna vallas Virtsu alevikus asuvat Vanalinna tn 2 kinnistut². Taotlusele on juurde lisatud projekti seletuskiri ja asendiplaan.

Projektiga kavandatakse Vanalinna tn 2 katastriüksusele komplektalajaam, mis ühendub keskpinge maakaablitega Viire tn 3 katastriüksusel³ asuva alajaamaga. Maakaablid on projekteeritud paralleelselt Vanalinna tänavaga⁴. Lisaks demonteeritakse Vanalinna tn 2 kinnistul liitumiskilp ning koos alajaamaga rajatakse ka uus 0,4 kV liitumiskilp.

Looduskaitseaduse § 14 kohaselt osaleb Keskkonnaamet kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ehitust reguleerivate dokumentide (ehitusteatised, projekteerimistingimused ja ehitusload) menetlemise protsessis kaitstava loodusobjekti valitsejana, kuid ehitusprojektide kooskõlastamiseks puudub Keskkonnaametil seaduslik alus, seega saame projektile anda seisukoha.

Uus alajaam koos liitumiskilbiga on kavandatud Läänemere ehituskeeluvööndisse, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud⁵. Looduskaitseaduse kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele⁶.

Vanalinna tn 2 katastriüksusel on kehtiv detailplaneering⁷, mille eesmärgiks on katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine eesmärgiga ümberehitada, laiendada ja kaasajastada Alexela tanklakompleks.

Kuna Vanalinna tn 2 detailplaneeringu üheks ülesandeks on lahendada tehnovõrkude paiknemine, siis on alajaama ja liitumiskilbi rajamiseks ehituskeeluvööndisse võimalik

¹ „Vanalinna tn 2 elektriliitumine“, koostaja Hepta Group Energy OÜ, töö nr JT3145

² Katastritunnus 43001:001:0006

³ Katastritunnus 43001:001:0665

⁴ Kood 1950071

⁵ Looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 38 lg 3

⁶ LKS § 38 lg 5 p 8

⁷ "Virtsu aleviku Vanalinna tn 2 detailplaneeringu kehtestamine" Lääneranna Vallavalitsuse 04.09.2024 korraldus nr 374

kasutada LKS § 38 lg 5 p 8 erandit. **Arvestades eelnevat on Keskkonnaameti hinnangul projekt kooskõlas ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Pertel

spetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Helerin Lilleleht 56802117

helerin.lilleleht@keskkonnaamet.ee